



DÉPARTEMENT DE VAUCLUSE

**COMMUNE DE
CHÂTEAUNEUF-DU-PAPE**

ENQUÊTE PUBLIQUE

en vue d'autoriser la modification n° 1 du
Plan d'Occupation des Sols

du 11 août 2016 au 13 septembre 2016

Arrêté de M. le maire de Châteauneuf-du-Pape : FAL n° 2016/140 du 21 juillet 2016

RAPPORT

CONCLUSIONS ET AVIS MOTIVÉ DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Destinataires :

- Monsieur le maire de Châteauneuf-du-Pape (2ex)
- Copie à Monsieur le préfet de Vaucluse
- Copie à Madame la présidente du tribunal administratif de Nîmes
- Archives du commissaire enquêteur

SOMMAIRE

PREMIÈRE PARTIE - RAPPORT

I – GÉNÉRALITÉS	2
1-1 – PRÉAMBULE	2
1-2 – OBJET DE LA DEMANDE	3
1.3 – CADRE JURIDIQUE	4
1.3-1 – L'enquête publique	4
1.3.2 – L'enquête publique et la procédure de modification du POS	5
1.4 – CARACTÉRISTIQUES DU PROJET	6
1.4.1 – Historique	6
1.4.2 – Composition du dossier	6
II – ORGANISATION ET DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE	6
2.1 – DÉSIGNATION DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR	6
2.2 – MODALITÉS DE L'ENQUÊTE	7
2.2.1 – Préparation de l'enquête	7
2.2.2 – Organisation de la publicité	7
- Affichage	7
- Publicité dans la presse	8
2.3 – VISITE DES LIEUX	9
2.4 – RENCONTRES AVEC LE PUBLIC	9
2.5 – CLÔTURE DE L'ENQUÊTE	9
III – ANALYSE DU DOSSIER	10
3.1 – COMPOSITION DU DOSSIER SOUMIS À L'ENQUÊTE	10
3.1.1 – Pièces administratives	10
3.1.2 – Pièces descriptives	10
3.2 – INCIDENCES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT	10
IV – ANALYSE DES OBSERVATIONS DU PUBLIC	10
4.1 – Réponses aux observations du public	10
4.2 – Réponses aux observations des personnes publiques associées	11
4.3 – Observations du commissaire enquêteur sur les réponses obtenues	11
V – CONCLUSION	12

DEUXIÈME PARTIE - CONCLUSIONS MOTIVÉES ET AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

I - OBSERVATIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR SUR LE DÉROULEMENT DE L'ENQUÊTE	2
1.1 - ORGANISATION DE L'ENQUÊTE	2
1.2 – LE DOSSIER SUPPORT DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE	2
1.3 – INFORMATION ET PARTICIPATION DU PUBLIC	2
1.3-1 – Information du public	2
1.3-2 – Participation du public	3
II - RAPPEL SUR LE PROJET SOUMIS A L'ENQUETE	3
2.1 - LE CONTEXTE	3
2.2 - LE PROJET	3
III - CONCLUSIONS MOTIVÉES	3
IV – AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR	4

LISTE DES ANNEXES

- Annexe 1 Décision n° E16000090/84 du vice-président du tribunal administratif de Nîmes, en date du 5 juillet 2016, désignant le commissaire enquêteur.
- Annexe 2 Arrêté n° FAL 2016/140 en date du 25 juillet 2016 de Monsieur le Maire de Châteauneuf-du-Pape.
- Annexe 3 Certificat d'affichage de l'arrêté municipal d'ouverture d'enquête publique.
- Annexe 4 Certificat d'affichage de l'avis d'enquête publique
- Annexe 5 Procès-verbal de la police municipale de Châteauneuf-du-Pape constatant l'affichage en mairie. à la salle polyvalente et sur les lieux du projet.
- Annexe 6 Copies des pages contenant les insertions de publicité dans les quotidiens La Provence et Le Dauphiné Libéré (quatre feuillets).
- Annexe 7 Registre d'enquête (première expédition) – copie des pages non vierges du registre d'enquête (autres expéditions).
- Annexe 8 Copie du procès-verbal de synthèse relatant les observations du public.
- Annexe 9 Réponse du maire de Châteauneuf-du-Pape aux observations du public.